



LIEUSAINT : appartement T3 (64 m²) à louer

LIEUSAINT 77127

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 91 € / mois

Dépôt de garantie : 1009 € Honoraires

charges locataires: 827.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.89 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LIEUSAINT : appartement T3 (64 m²) à louer

Appartement à louer à LIEUSAINT en Seine-et-Marne (77) : venez découvrir à LIEUSAINT (77127) cet appartement de 3 pièces au calme de 63,63 m².

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 90 de deux étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général.

Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, il possède un balcon.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en location avec deux box en sous-sol.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a quatre lignes de bus (21, 62C, 24 et 61B) juste à côté. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries et une supérette sont accessibles.

Il est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cet appartement en location.

63.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	91 €
Prestations / charges	- eau froide - entretien parties communes - TOM à part demandée une fois par an
Dépôt de garantie	1009 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	2

Date ERP

2025-01-07 19:41:51

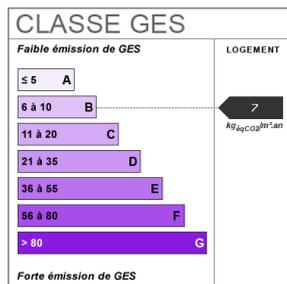
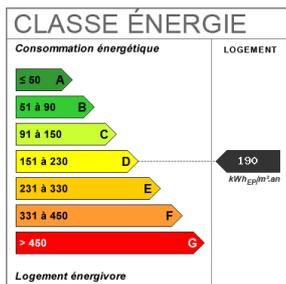
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

