



Appartement T1 à louer à MOISSY CRAMAYEL

MOISSY CRAMAYEL 77550

638 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 598 € Honoraires

charges locataires: 284.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 65.64 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement T1 à louer à MOISSY CRAMAYEL

APPARTEMENT T1 AVEC TERRASSE

En location : découvrez cet appartement T1 de 21,88 m², dans la petite ville de MOISSY CRAMAYEL (77550). Il offre une pièce principale : un séjour avec cuisine aménagée auquel s'ajoute une salle de bains. Vous disposez d'un box fermé. Il est également composé d'une entrée. Un chauffage convecteur individuel électrique est installé dans l'appartement.

Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air. Le terrain du bien est de 9 m².

Cet appartement se situe dans une résidence semi-récente. Le bâtiment comporte quatre étages. Un digicode assure un accès sécurisé.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il convient d'avoir en tête. Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (205 kWh/m² annuels) et de classe B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

Cet appartement T1 est à louer pour 638 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 598 € est demandé.

Les honoraires de location sont de 284.44 € TTC.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour une première visite de cet appartement à louer.

21.88 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	- eau froide
Dépôt de garantie	598 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui

Date ERP	2025-06-16 17:25:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	205 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



