



Appartement T3 (64 m²) à louer à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 97 € / mois

Dépôt de garantie : 893 € Honoraires

charges locataires: 834.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.54 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement T3 (64 m²) à louer à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE

En location : venez découvrir cet appartement T3 de 64 m², à LIEUSAINT (77127).

Il se situe au 3e étage d'une résidence datant de 1994. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement est aménagé comme suit : un séjour de 19 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 11 et 12 m²). Il dispose également d'une salle de bains et de WC. Il est également composé d'un dégagement. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement est complété par un balcon.

L'appartement est mis en location avec une place de parking.

L'appartement se situe dans la commune de Lieusaint. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants dans les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 990 € CC, dont 97 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 893 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

64.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	97 €
Dépôt de garantie	893 €
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-27 00:40:24
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2023

Photos du bien





