



## Maison de 4 pièces (85 m<sup>2</sup>) en vente à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**349 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Maison de 4 pièces (85 m<sup>2</sup>) en vente à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT venez découvrir cette charmante maison de 4 pièces au calme de 86 m<sup>2</sup> situé dans le secteur prisé du petit prince à LIEUSAINT (77127).

C'est une maison construite en 2000. Son intérieur inclut une entrée, une belle pièce à vivre lumineuse donnant sur un jardin avec terrasse pour profiter des beaux jours, une cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi que des WC.

A l'étage vous profiterez de trois chambres, d'une salle de bains et de second WC. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

La maison est également équipée de panneaux photovoltaïques pour une meilleur optimisation.

Pour les soirées d'hiver vous pourrez bénéficier du poêle à bois installé dans le séjour.

Pour vos véhicules tout est prévu grâce à un garage ainsi qu'une place de stationnement devant la maison.

Le tout sur un terrain d'environ 312 m<sup>2</sup>.

Elle est située dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a les bus 62C, 24, 21 et 61B à proximité. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une supérette dans les environs. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 225 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Elle est à vendre pour la somme de 349 990 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINTE pour plus de renseignements.

RCS n° 842 496 986

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	225 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
Lieu-saint



**GUY HOQUET**  
Lieu-saint



**GUY HOQUET**  
Lieu-saint



**GUY HOQUET**  
Lieu-saint



**GUY HOQUET**  
Lieu-saint



**GUY HOQUET**  
Lieu-saint



**GUY HOQUET**  
Lieu-saint



**GUY HOQUET**  
Lieu-saint

