



LIEUSAINT : appartement 2 pièces à louer

LIEUSAINT 77127

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LIEUSAINT : appartement 2 pièces à louer

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

En location : dans la petite ville de LIEUSAINT (77127) venez découvrir cet appartement T2 de 48,18 m².

Il se situe au 4^e et dernier étage d'une résidence neuve. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement est aménagé comme suit : un séjour de 15 m², une chambre de 14 m², un bureau et une cuisine. Il compte aussi une salle d'eau avec wc. Il inclut également un dressing, une entrée, un dégagement et un balcon. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Le bien se situe dans la commune de Lieusaint. Plusieurs établissements scolaires (primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien : le Lycée Professionnel Privé Icam et l'École Primaire l'Eau Vive. Côté transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez un théâtre à proximité du logement. On trouve également de nombreux restaurants, un institut universitaire et un bureau de poste.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 1052 € CC, dont 180 € de provision sur charges (eaux et chauffage incluent). Un dépôt de garantie de 1 744 € est demandé.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Avec des valeurs respectives de 62 kWh/m²/an et 12 Kg CO₂/m²/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de classe B.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN, au 06.98.16.96.43 Priscillia PORTEJOIE saura vous renseigner.

48.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1744 €
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-22 04:08:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 205€ et 277€ au 01/01/2021

Photos du bien



