



## Appartement Lieusaint 2 pièce(s) 44.27 m2 Avec jardin et terrasse !

LIEUSAIN 77127

**179 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Appartement Lieusaint 2 pièce(s) 44.27 m2 Avec jardin et terrasse !

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAIN

À vendre: dans la petite ville de LIEUSAIN (77127) venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 44,17 m².

Il se situe dans une petite résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode. Cet appartement se compose comme suit : un séjour de 25 m², une cuisine aménagée et une chambre. Il inclut également une salle d'eau avec W.C. Il est aussi composé d'une entrée et d'un jardin avec terrasse de 51 m². L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Ce logement possède aussi un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 51 m².

L'appartement est à vendre avec une place de parking en sou sol.

Le bien est situé dans la commune de Lieusaint, proche de la gare, des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. Cet appartement a un indice DPE de classe D impliquant une faible consommation pour se chauffer (215 kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie D, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 43 Kg CO2/m²).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44.27 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Distance Commerces                                   | -1 km                     |
| Accès Ecole                                          | -5 min                    |
| Accès Gare                                           | -10 min                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 150                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1440 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 25 m2                     |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 2013                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Américaine Aménagée |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-02-17 07:33:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 215 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



