GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127

# Vente : appartement de 3 chambres au Dernier étage 81m² !

LIEUSAINT 77127

## 269 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000


## Vente : appartement de 3 chambres au Dernier étage 81m² !

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME DE 81m² !

En vente : à LIEUSAINT (77127) venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 81 m².

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble récent avec ascenseur. Ce dernier est une petite copropriété de bon standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Cet appartement est agencé comme suit : un beau séjour lumineux de presque 30 m² avec accès sur la terrasse, une cuisine et trois chambres (entre 9 et 13 m²) lumineuses avec portes fenêtres. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il inclut également une entrée et un dégagement. Au dernier étage, avec la terrasse en angle, vous bénéficiez d'une vue dégagée avec une clarté absolu. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif avec compteurs individuels. Cet appartement de 4 pièces est en très bon état général. Au plus près de la gare de Lieusaint, et les commerces.

2 terrasses ajoutent à ce bien un total de 16,8 m² d'espace détente.

Ce bien est à vendre avec deux places de parking.

L'appartement est situé dans la commune de Lieusaint. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. On trouve un bureau de poste, de nombreux restaurants et un institut universitaire non

loin du logement.

Des charges annuelles de 2 500 € sont demandées par la copropriété comprenant eau froide, eau chaude, chauffage et entretient des parties communes.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à LIEUSAINT.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 80.8 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 parking(s) |

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | -1 min |
| Accès Gare | -5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 255 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.8 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2014 |

| | |
|---|---|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-02-17 04:25:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 127 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien