GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MOISSY CRAMAYEL 77550

Appartement 4 pièces (91 m²) à vendre à MOISSY CRAMAYEL box+place de parking

MOISSY CRAMAYEL 77550

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement 4 pièces (91 m²) à vendre à MOISSY CRAMAYEL box+place de parking

Guy Hoquet LIEUSAINT

APPARTEMENT Duplex 4PIÈCES AU CALME

À vendre : à MOISSY CRAMAYEL (77550) venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de plus de 91 m². Il offre un beau séjour de 36 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un cellier et deux chambres (de 11 et 12 m²). Il compte également une salle de bains et deux toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité.

Il est situé au 3e et dernier étage d'une résidence en copropriété comprenant 24 lots. Il est en bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage et une place de parking sont réservés pour ce bien. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement se trouve dans la commune de Moissy-Cramayel. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Rotonde à quelques minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur

de 229 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 11 Kg CO2/m²/an).

Cet appartement de 4 pièces est proposé à l'achat pour 222 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

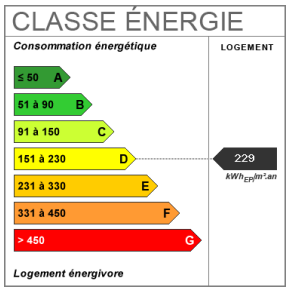
91.28 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

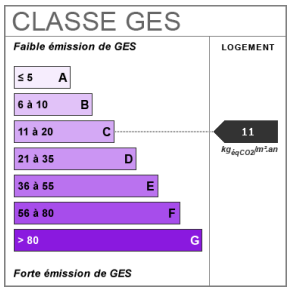
Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-0.2 km
Accès Bus	-2 min
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Jardin	Non

Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-06 08:46:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint