



LIEUSAINT : appartement de 3 pièces (60 m²) en vente

LIEUSAINT 77127

219 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LIEUSAINT : appartement de 3 pièces (60 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - F3 sans travaux Vendu loué

En vente : au pied de la station Lieusaint-Moissy (Paris à 20 min par le RER D), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 60,2 m² à LIEUSAINT (77127).

Il est situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Son intérieur est composé d'un grand séjour avec balcon couvert, de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle de bains. Un chauffage alimenté au gaz est présent dans cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Il est à vendre avec deux places de parking dont une en sous-sol.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve la station de RER Lieusaint-Moissy (ligne D), 11 lignes de bus ainsi que la gare Lieusaint-Moissy dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et une supérette sont également accessibles.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants à avoir en tête. Parfaitement isolé avec une classe énergétique B, vous n'aurez aucuns travaux à prévoir côté isolation.

Il est à vendre pour la somme de 219 990€. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 1 600 € de charges annuelles pour ce lot (chauffage, eau froide et chaude incluses)

Le bien est vendu loué jusqu'au mois d'aout 2026, le loyer s'élève à 1050€ TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN.

Contactez votre agent commercial NAILI Rayane, immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982103731.

60.2 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1300€ au 01/01/2024

Photos du bien



Photo du bien



