



## Maison F6 (134 m<sup>2</sup>) en vente à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Maison F6 (134 m<sup>2</sup>) en vente à LIEUSAINT

Guy Hoquet LIEUSAINT

En vente dans votre agence Guy Hoquet venez découvrir à LIEUSAINT (77127) cette maison de 6 pièces de 134 m<sup>2</sup> dans un secteur calme et très recherché.

Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un spacieux séjour/ salle à manger traversant avec cheminée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC. Le premier étage inclut trois belles chambres, un bureau, une salle de bains comprenant douche et baignoire et des WC.

Tout est prévu pour vos véhicules, la maison dispose d'un garage ainsi que de plusieurs places à l'intérieur de la propriété.

Pour les beaux jours et les barbecues entre amis vous disposerez d'un magnifique jardin avec terrasse, le tout sur terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> entièrement clos.

La maison est équipée de double vitrage PVC et d'un portail électrique.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a quatre lignes de bus (21, 62C, 61B et 24) à proximité. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et deux boucheries.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 160 kWh/m2/an. La classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 34 Kg CO2/m²).

Cette maison est proposée à l'achat pour 429 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à LIEUSAINT.

134 m²

6 pièce(s)

4 chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Date ERP               | 2023-10-09 17:33:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 160 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



