



LOCATION : appartement F1 (30 m²) à MOISSY CRAMAYEL

MOISSY CRAMAYEL 77550

622 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 51 € / mois
Dépôt de garantie : 570.71 € Honoraires
charges locataires: 386.1 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 89.1 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LOCATION : appartement F1 (30 m²) à MOISSY CRAMAYEL

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC TERRASSE

À louer : découvrez cet appartement 1 pièce de 29,7 m² à MOISSY CRAMAYEL (77550). Il propose une entrée, un séjour de 18 m² et une cuisine. Cet appartement possède un chauffage convecteur.

Jouissez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 5 m² et à un balcon.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages avec ascenseur.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Rotonde tout comme sur une bibliothèque à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, deux boucheries et un bureau de poste sont accessibles. Ne manquez pas le marché Rue de la Liberté tous les samedis matin.

Cet appartement est à louer pour 621,71 €, dont charges comprises (51 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 570,71 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 386,1 € (état des lieux : 89,1 €). La durée du bail est de trois ans.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

29.7 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	51 €
Dépôt de garantie	570.71 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1994
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-19 23:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



