



Lieusaint : appartement 3 pièces (61 m²) en vente, résidence 2011

Lieusaint 77127

239 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

Lieusaint : appartement 3 pièces (61 m²) en vente, résidence 2011

Guy Hoquet LIEUSAIN

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : venez découvrir à Lieusaint (77127) cet appartement en rez-de-jardin de 3 pièces au calme, exposé plein sud, d'environ 61 m² et de 72 m² de terrain.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2011 avec ascenseur situé entre la gare et le centre-ville. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone, un digicode et caméras de surveillance. Il propose deux chambres dont une équipée de placards donnant sur la terrasse pour plus de luminosité. Une cuisine américaine moderne équipée (four, plaque, hotte neufs) ouverte sur un vaste et lumineux séjour avec accès terrasse, une salle de bains avec branchement pour machine à laver et des toilettes séparés. La décoration moderne épurée et soignée saura vous séduire! L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Il est en très bon état général.

Il comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants électriques et la fibre. Profitez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et sa terrasse.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec deux places de parking, dont une en sous-sol.
Proximité des écoles (de la maternelle au lycée) ,moins de 10 minutes à pied. Station de RER Lieusaint-Moissy (ligne D), 11 lignes de bus.
Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. Des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, une supérette et quatre épiceries sont accessibles.

La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 2 432 € de charges annuelles, comprenant le chauffage et l'eau avec un relevé individualisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

60.59 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-0.2 km
Accès Bus	-2 min
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	2432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.2 m2

Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





