



## Vente : Maison de VILLE 3 chambres à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Vente : Maison de VILLE 3 chambres à LIEUSAINT

Au calme, ravalement NEUF!

À vendre : découvrez cette maison de ville 4 pièces au calme de 74 m<sup>2</sup>, localisé à LIEUSAINT (77127). Elle compte un séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée et trois chambres (entre 9 et 11 m<sup>2</sup>). Il est composé d'une salle de bains et de WC. Il offre une entrée, un rangement, un parking et un dégagement. Le logement st équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

La maison donne sur un petit espace vert clos appartenant à la copropriété fermé par un portail avec code.

Un jardinet clos devant la maison, et une terrasse jardin derrière apportent un véritable plus.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement dispose d'une terrasse et d'un jardin.

Située dans une résidence datant de 1993. Cette dernière est une copropriété de bon standing. Il est en bon état général. Ce bien est vendu avec une place de parking. Le ravalement est neuf.

Le bien se situe dans la commune de Lieusaint. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à proximité. Niveau transports en commun, il y a le bus 21, 62C, 24 et 61B à quelques pas du bien. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du logement. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cette maison est proposé à l'achat pour 249 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Cet appartement a une note DPE de classe D (245 kWh/m<sup>2</sup> annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

74 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-17 19:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



