



## À louer : Appartement T1 à LIEUSAINT - Réf. 805621

LIEUSAINT 77127

**675 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 580.35 € Honoraires

charges locataires: 432.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.72 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## À louer : Appartement T1 à LIEUSAINT - Réf. 805621

Découvrez cet appartement T1 à louer, idéalement situé à LIEUSAINT, au premier étage d'un immeuble de trois étages. D'une surface de 33.24 m<sup>2</sup>, cet appartement offre un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup>, une kitchenette fonctionnelle, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un radiateur au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Construit en 2013, cet appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en double vitrage. Vous apprécierez également la tranquillité de l'exposition nord-est.

Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol est incluse. L'immeuble est sécurisé par un digicode.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège Saint-Louis et le Groupe scolaire La Chasse, parfait pour les familles. De nombreux parcs et espaces verts sont également accessibles, offrant un cadre de vie agréable.

Il est à louer pour 675,35 €, charges comprises (dont 95 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 432.12€ (état des lieux : 99.72). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 580.35 euros sera demandé.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT. Ne manquez pas cette opportunité !

33.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	580.35 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25 m2
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-13 20:44:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 380€

---

## Photos du bien

