COLUEL Votre fiche bien Location à LIEUSAINT 77127



À louer : Appartement T1 à LIEUSAINT - Réf. 805621

LIEUSAINT 77127

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois Dépôt de garantie : 580.35 € Honoraires charges locataires: 432.12 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 99.72 € TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier 77127 LIEUSAINT 0160188000

À louer : Appartement TI à LIEUSAINT - Réf. 805621

Découvrez cet appartement TI à louer, idéalement situé à LIEUSAINT, au premier étage d'un immeuble de trois étages. D'une surface de 33.24 m², cet appartement offre un séjour spacieux de 25 m², une kitchenette fonctionnelle, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un radiateur au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Construit en 2013, cet appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en double vitrage. Vous apprécierez également la tranquillité de l'exposition nord-est.

Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol est incluse. L'immeuble est sécurisé par un digicode.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège Saint-Louis et le Groupe scolaire La Chasse, parfait pour les familles. De nombreux parcs et espaces verts sont également accessibles, offrant un cadre de vie agréable.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT. Le loyer est de 577 € par mois, sous bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité!

33.24 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	95€
Dépôt de garantie	580.35 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25 m2
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-13 09:29:25
5 dto 210	
Diagnostic Energétique	Oui
Conco Enora	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 KVVII/III2 pai aii

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







