



VENTE : appartement T4 (74 m²) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

239 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

VENTE : appartement T4 (74 m²) à LIEUSAINT

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET LIEUSAINT

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Situé à LIEUSAINT (77127), au premier étage d'une résidence semi récente et entièrement sécurisée, cet appartement de 4 pièces de 74 m² offre une entrée, un séjour, trois chambres de 9 m² à 11 m², une cuisine entièrement aménagée et équipée et une salle de bains et des WC.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Tout est prévu pour vos véhicules grâce à deux places de stationnement en sous-sol.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve trois lignes de bus (62C, 21 et 24) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Il est proposé à l'achat pour 239 990€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété implique une participation annuelle de 2327 € pour les charges pour ces lots.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C, de l'ordre de 89 kWh/m²/an et 16 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour une première visite de cet appartement à vendre.

74 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	2327 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-15 05:44:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





