



Appartement 2 Pièces au premier étage en vente à MONTEVRAIN _ DPE en C

MONTEVRAIN 77144

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement 2 Pièces au premier étage en vente à MONTEVRAIN _ DPE en C

Guy Hoquet LIEUSAINT,

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - PROCHE PARIS

Proche du Parc à Thème Disneyland.

En vente : Appartement 2 pièces au premier étage localisé à MONTEVRAIN (77144) !

Entrée avec placard, pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre avec placard, salle d'eau, wc.

Appartement très propre! idéal pour un 1er achat! une mise en Location ou Location Air BNB.

Parties communes très propres, avec local poussettes/vélos.

Parking double extérieur fermé dans la résidence.

Digicode et interphone pour rentrer dans la résidence.

Il est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking double est réservée pour cet appartement. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

On trouve l'École Primaire le Puits du Gué, l'École Primaire le Verger et le Collège le Vieux Chêne à moins de 10 minutes à pied et quatre crèches. Niveau transports en commun, il y a deux lignes de bus (43 et 23) dans un rayon de 1 km. Vous trouverez deux tennis, une bibliothèque et un bassin de natation dans les

environs. Des restaurants, des commerces, un supermarché, deux boulangeries, un bureau de poste et deux épiceries sont accessibles.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété constituée de 22 lots, sans procédure en cours et il y a 1800 € de charges annuelles.

Cet appartement est classé C en ce qui concerne les performances énergétiques et C pour ce qui est de la classe climatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Philippe LISSANDRES à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

43.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-16 07:25:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

