



## SAINT PIERRE DU PERRY : appartement 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) à louer

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

**992 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 902.47 € Honoraires

charges locataires: 582.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.4 € TTC.

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## SAINT PIERRE DU PERRY : appartement 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) à

### louer

APPARTEMENT - 2 PIÈCES AVEC BALCON ET STATIONNEMENT DOUBLE

En location : situé à 31 km de Paris, à SAINT PIERRE DU PERRY (91280), Guy Hoquet LIEUSAINT vous propose cet appartement neuf de 2 pièces de 44,8 m<sup>2</sup>. Il offre un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes séparés. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz collectif (eaux et chauffage incluent dans le loyer).

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un balcon est présent pour un gain d'espace bienvenu.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble neuf de trois étages avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est à louer avec deux places de parking en sous-sol. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode, d'un interphone et d'un visiophone.

Le Collège Privé Saint-Spire, l'École Maternelle Chantefleurs, le Lycée Polyvalent Privé Saint Léon et l'École Élémentaire Chantefables sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 12 lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des

boulangeries, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et des épiceries. Le marché Place du Comte Haymon anime le quartier.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (88 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 220 € et 297 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 992.47 €, charges comprises (dont 90 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 902.47 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 582,4 € (dont les état des lieux : 134,4 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

44.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	902.47 €
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-11 19:04:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 297€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



