



Vente : maison F4 (85 m²) à MOISSY CRAMAYEL

MOISSY CRAMAYEL 77550

234 990 € *

* 234 990 € honoraires inclus

223 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

Vente : maison F4 (85 m²) à MOISSY CRAMAYEL

Guy Hoquet LIEUSAIN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cette maison T4 au calme de 84,61 m² et de 190 m² de terrain localisée à MOISSY CRAMAYEL (77550).

C'est une maison avec un étage construite en 1973. Elle se compose comme suit : un beau séjour de 30 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux chambres (de 18 et 20 m²). Elle offre une salle d'eau, des toilettes et un cellier. En complément, elle compte un dégagement et un wc. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Vélux changés il y a 3 ans

Un jardin vient agrémenter cette maison.

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Le bien se situe dans la commune de Moissy-Cramayel. Plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collèges) se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas de la maison. Vous trouverez le cinéma La Rotonde de même qu'une bibliothèque à proximité. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Rue de la Liberté anime le quartier toutes les semaines le samedi matin.

Son prix de vente est de 234 990 € (honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 11990 Euros).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour une première visite de cette maison en vente.

84.61 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	-2 min
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-17 22:42:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



