GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAMPS SUR MARNE 77420

VENTE : appartement 2 chambres (67 m²) à CHAMPS SUR MARNE

CHAMPS SUR MARNE 77420

219 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

VENTE : appartement 2 chambres (67 m²) à CHAMPS SUR MARNE

GUY HOQUET,
APPARTEMENT DUPLEX 3 PIÈCES - QUARTIER CALME
Baisse de Prix! 224990€ ==> 219990€
Au 5 minutes du RER A (station Noisiel),
Guy Hoquet LIEUSAINT vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 67 m² à CHAMPS SUR MARNE (77420) avec balcon, terrasse et petit jardin.

Son intérieur propose une entrée, avec placard, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état. Il est équipé de fenêtres en bois.
Placards dans les chambres, sur le palier, et sous l'escalier.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 24 m², un balcon et une terrasse (4,5 m²).

Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking prête à boxer.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au

lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve la station de RER Noisiel (ligne A) ainsi que sept lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un tennis et un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et deux supérettes.

C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT.

67 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-22 22:28:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint