GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127

# Appartement F2 (36 m², 47 m² au sol) en vente

LIEUSAINT 77127

## 154 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement F2 (36 m², 47 m² au sol) en vente

À vendre : Guy Hoquet LIEUSAINT vous propose cet appartement de 2 pièces de 36 m² habitables et 47 m² au sol.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de 2022.
Son intérieur comporte une entrée, un séjour/salle à manger très lumineux, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un WC.

Il y a l'École Primaire la Colombe dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve 13 gares à moins de 10 minutes en voiture.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 154990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est C (132 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 3 Kg CO2/m²).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

| 47 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 161 |
| Charges annuelles (ALUR) | 936 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2021 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-02-05 04:21:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien