



LOCATION d'un appartement F2 (44 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

866 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 746 € Honoraires

charges locataires: 577.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.23 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

LOCATION d'un appartement F2 (44 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ

En location : Guy Hoquet LIEUSAIN vous propose cet appartement de 2 pièces de 44,41 m² à SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

Il est situé au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble récent de quatre étages construit en 2018. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone, d'un visiophone et d'un digicode. Il est composé comme suit : une entrée, un wc séparé, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, hotte, four, frigo, micro-onde), une chambre de 13 m² avec placard et une salle de bains attenante. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz collectif. (eaux et chauffage incluent dans les charges) L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Il est équipé de la fibre.

Il est à louer avec deux places de parking en sous-sol.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un théâtre et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, un commerce, une boulangerie, deux épiceries, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue énergétique. Il a une classe énergétique B, impliquant une bonne performance énergétique (68 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée C (15 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 182 €.

Il est à louer pour 866 € CC, dont 120 € de provision sur charges (eaux + chauffage). Un dépôt de garantie de 746 € est demandé. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN.

44.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

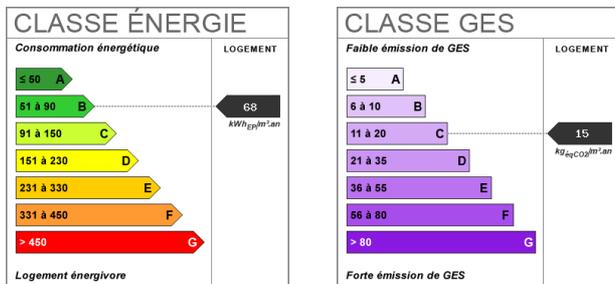
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	746 €
Année construction	2018
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-22 17:52:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





