



VENTE : appartement F2 (45 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

VENTE : appartement F2 (45 m²) à COMBS LA VILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES - QUARTIER CALME

Votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 45 m² en vente à COMBS LA VILLE (77380). Il est composé comme suit : une entrée, un séjour de 20 m², une cuisine aménagée équipée et une chambre. Il propose aussi une salle de bains, des toilettes et deux placards. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc, des volets roulants et la fibre sont installés dans cet appartement. Un balcon lui donne un gain d'espace appréciable.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de deux étages . Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour cet appartement.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 60 lots d'habitation, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 156 € pour ce lot.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants à avoir en tête. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (179 kWh/m²/an) et A (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 150 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1156 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|-----------------------|----------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
|-----------------------|----------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





