



A VENDRE - LIEUSAINT : maison de 4 Chambres (112 m²)

LIEUSAINT 77127

359 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

A VENDRE - LIEUSAINT : maison de 4 Chambres (112 m²)

Guy Hoquet LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME - Chambre au Rez-de-Chaussée.

En vente : Guy Hoquet LIEUSAINT vous propose cette maison récente de 5 pièces en impasse de 112 m² à LIEUSAINT (77127).

Elle dispose d' une entrée, un beau séjour double de 29 m² très lumineux grâce aux 2 portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

Quatre chambres de 10 m² à 14 m² dont une au Rez-de-Chaussée (TRES RARE) avec placard et une superbe salle d'eau disposant d'une fenêtre.

A l'étage, les 3 autres belles chambres disposent de placards, et une avec un beau balcon. Et une grande salle de bains avec une fenêtre.

Cuisine équipée moderne et claire, avec un accès direct au garage.

Une pièce indépendante dans le jardin, pouvant servir d'atelier ou d'abri de jardin.

Des fenêtres double vitrage en pvc et des volets en pvc sont installées dans cette maison.

Il s'agit d'une maison semi-récente. Elle a été construite en 2004. Elle est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule, et une place de parking privative.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus à proximité. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et quatre épiceries.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 205 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (de l'ordre de 15 Kg CO₂/m²/an).

Elle est à vendre pour la somme de 359990€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

RCS n° 842 496 986

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-10-30 03:09:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





