



Maison 3 chambres (110 m²) à vendre à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

339 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Maison 3 chambres (110 m²) à vendre à LIEUSAINT

GUY HOQUET LIEUSAINT (77127)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES (3 CHAMBRES - 2 SALLES DE BAINS)

Votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT vous présente à vendre à LIEUSAINT (77127), cette maison de 5 pièces au calme de 110 m² dans un secteur calme et verdoyant.

Il s'agit d'une maison Kaufman & Broad.

Elle s'organise comme suit : au rez-de-chaussée, une pièce à vivre de 35m² traversante et lumineuse, une cuisine de plus de 15m² pouvant être ouverte sur le séjour donnant ainsi un espace de vie de plus de 45 m², et des W.C.

A l'étage vous découvrirez un dégagement desservant trois chambres dont une suite parentale de 16 m², une salle de bains et deux toilettes. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

La fibre et des fenêtres double vitrage y sont installées.

Pour les beaux jours et les barbecues vous bénéficierez d'une terrasse et un jardin clos.

Côté stationnement, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

La maison est située dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve les lignes de bus 21, 62C et 24 juste à côté.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et quatre épiceries.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 205 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (chiffre annuel : 15 Kg CO₂/m²). La maison est en brique, pour un excellent confort thermique.

Cette maison est en vente en exclusivité au prix de 339990 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

RCS n° 842 496 986

110 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-23 04:43:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



