



## LOCATION d'un appartement F2 (54 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## LOCATION d'un appartement F2 (54 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN - Meublé

En location : Nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 54,37 m<sup>2</sup> à LIEUSAINT à deux pas du centre ville(77127). Son intérieur inclut une entrée, un séjour de 19 m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup> et une cuisine. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse et le jardin qu'offre cet appartement.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve quatre lignes de bus (21, 62C, 24 et 61B) juste à côté. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergétique (262 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 804 € en 2015.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 880 €, charges comprises (84 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 592 €. Les honoraires charge locataire sont de 706,81 €

(163,11 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour nous contacter, renseignez vos coordonnées via le formulaire de cette annonce et nous reviendrons vers vous rapidement par mail avec le dossier à nous retourner pour convenir d'une visite.

54.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

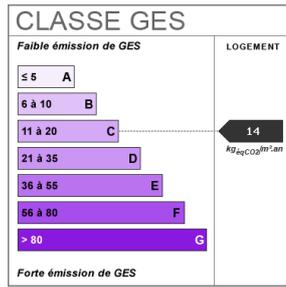
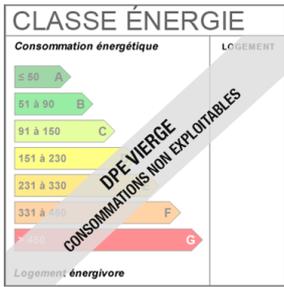
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	84 €
Dépôt de garantie	1592 €
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-07 13:05:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 804€ au 01/01/2015

# Photos du bien



