



LOCATION d'un appartement de 4 pièces (81 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

LOCATION d'un appartement de 4 pièces (81 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 80,86 m² à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Il comporte une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée, un beau séjour/salle à manger de 34 m², deux chambres de 9 m² et 11 m² (possibilité d'une troisième chambre). Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz individuel.

Un balcon vient compléter cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Il est situé au 2e étage sans ascenseur, d'un immeuble des années 80 de quatre étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

Il y a tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un conservatoire, un bassin de natation et un théâtre dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste.

Respectivement estimées à 117 kWh/m²/an et 21 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 740 € et 1 070 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 051,18 € dont 242,58 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nous vous invitons à prendre contact avec nous par mail, via le formulaire sur l'annonce, nous reviendrons vers vous par mail avec les conditions d'éligibilité et le dossier à compléter pour prétendre à une visite.

80.86 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	940 €
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-17 01:10:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1070€ au 01/01/2021