



VENTE d'un appartement F3 (62 m²) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

VENTE d'un appartement F3 (62 m²) à LIEUSAINT

GUY HOQUET LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces au calme de 62 m². Il compte deux chambres, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et un toilette indépendant. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel, il y a aussi une climatisation.

Cet appartement est équipé de la fibre, de volets pliants et de fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon vient le compléter.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 90 de deux étages avec sous-sol. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage boxé est réservé pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

L'appartement se trouve à une minute des écoles. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et deux boucheries-charcuteries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Arnaud FLOCH à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.
RCS n° 898 878 699

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-23 06:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

