



## VENTE : appartement T4 (94 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**249 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## VENTE : appartement T4 (94 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

Guy Hoquet LIEUSAINT vous propose cet appartement de 4 pièces au calme de 94,34 m<sup>2</sup> (118m<sup>2</sup> au sol) en vente à LIEUSAINT (77127).

Il est situé au dernier étage d'un immeuble semi-récent.

Il est organisé comme suit : une entrée avec placard, un spacieux séjour/salle à manger, trois grandes chambres avec rangements allant de 12 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une cuisine deux salles de bains et de deux WC. Ce grand appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Deux balcons sont présents pour un gain d'espace appréciable. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Tout est prévu pour vos véhicules avec une deux places de parking dans la résidence.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve les bus 21, 62C, 24 et 61B dans les alentours. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et quatre épiceries.

Son prix de vente est de 249 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété constituée de 139 lots et avec des charges annuelles de 2 313 € pour ce lot.

Si vous songez à acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien.

La classe énergie de cet appartement est notée C (165 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

RCS n° 842 496 986

94.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	2313 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

165 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
Liesaint



**GUY  
HOQUET**  
Liesaint



**GUY  
HOQUET**  
Liesaint



**GUY  
HOQUET**  
Liesaint



**GUY  
HOQUET**  
Liesaint



**GUY  
HOQUET**  
Liesaint



**GUY  
HOQUET**  
Liesaint

