

# GUY HOQUET

## Appartement Moissy Cramayel 3 pièce(s) 60.5 m2

MOISSY CRAMAYEL 77550

**Guy HOQUET LIEUSAINT**9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement Moissy Cramayel 3 pièce(s) 60.5 m2

A vendre ! Magnifique 3 pièces d'environ 60m2 bénéficiant d'un jardin de 77m2 environ comprenant un séjour donnant sur une cuisine ouverte, un dégagement, 2 chambres, wc séparé, salle de bains ainsi que 2 places de parking en sous-sol.

Dans une résidence moderne bénéficiant d'une garantie décennale, ce bien est idéalement situé à proximité de la gare. Aucun travaux à prévoir, vous avez plus qu'à poser vos valises. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre de vie exceptionnel.

Contactez Jean-Philippe LISSANDRES à l'agence GUY HOQUET de LIEUSAINT pour plus d'informations.  
RCS n° 509 049 953

60.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	342
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

