



Appartement de 3 pièces (69 m²) à vendre à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

213 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement de 3 pièces (69 m²) à vendre à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

L'agence Guy Hoquet LIEUSAINT est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme exposé sud-est, de 69 m² à LIEUSAINT. Son intérieur propose deux chambres, une cuisine indépendante, pouvant être ouverte sur le séjour, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Avec une terrasse, gagnez en confort et en espace. La fibre optique et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il est situé en rez de jardin d'un petit immeuble datant de 2004 de deux étages avec sous-sol. appartement refait à neuf avec un extérieur en bon état. Il est mis en vente avec une place de parking en sous sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone, un interphone et un digicode.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a les lignes 62C, 24, 21 et 61B du bus à proximité. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat importants. Pour ce qui est des

performances énergétiques (classe énergie), la notation est C, en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Arnaud FLOCH à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.
RCS n° 898 878 699

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-23 13:41:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Grande Chambres avec Placard intégrés Possibilité d'ouverture Cuisine-Séjour Place de aprking en sous sol Quartier calme et proche des commodités, Ecoles-Commerces-RER

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





