

# GUY HOQUET

## VENTE d'un appartement de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à MOISSY CRAMAYEL \_ Superbe Terrasse!

MOISSY CRAMAYEL 77550

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## VENTE d'un appartement de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à MOISSY CRAMAYEL \_ Superbe Terrasse!

Guy Hoquet LIEUSAINT - EXCUSIVITÉ!!!

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES construction 2022 AVEC VUE EXCEPTIONNELLE!!!!

Guy Hoquet vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 41 m<sup>2</sup> à vendre à MOISSY CRAMAYEL (77550).

Vue imprenable sur un site naturel et dégagé, vous profiterez de l'atout majeur d'une terrasse de 20m<sup>2</sup> face à la nature.

Son intérieur lumineux offre une entrée, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée et équipée avec soin, une salle d'eau incluant rangement, WC et espace buanderie.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de 2022 de quatre étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. Cet appartement est mis en vente avec deux places de parking en sous sol et possède des places visiteurs à l'extérieur pour accueillir vos proches avec facilité.

La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus dans les environs. Le cinéma La Rotonde vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des épiceries et une boucherie-charcuterie. Ne manquez pas le marché Rue de la Liberté chaque samedi matin.

Son prix de vente est de 181 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Marilyn VOGT à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

RCS n° 510 181 803

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.2 m2
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2022-09-06 13:56:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

