



## LOCATION : appartement de 2 pièces (33 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

0160188000

## LOCATION : appartement de 2 pièces (33 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES - Meublé

Au calme, à louer à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement meublé de 2 pièces au calme de 33,22 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble récent de trois étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode, d'un interphone et d'un visiophone. Il est organisé comme suit : , un séjour avec une cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Un balcon. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage, de volets roulants et de la fibre optique. De l'espace additionnel est apporté par un balcon.

Il est mis en location avec une place de parking en sous-sol dimensions PMR

L'appartement se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle Sidonie Talabot, l'École Élémentaire Sidonie Talabot et l'École Primaire les Cités Unies sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les bus 61A et 36 à proximité. Il y a le cinéma Espace Prevert tout comme quatre restaurants, deux boulangeries, des commerces et une épicerie à moins de 10 minutes à pied.

Du côté énergie, cet appartement est très performant. Il est classé B en ce qui concerne la classe énergie et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 850 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 700 € est demandé. Le bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN.

33.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1600 €
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-07-19 15:40:32
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---