



VENTE : appartement T3 (62 m²) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

198 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

VENTE : appartement T3 (62 m²) à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET LIEUSAINT

voire agence Guy Hoquet LIEUSAINT est heureuse de vous proposer à vendre à LIEUSAINT (77127), cet appartement de 3 pièces de 62 m².

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages, venez découvrir cet appartement composé de 2 chambres, cuisine, ouverte sur séjour, aménagée et équipée.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve les lignes 62C, 21, 24 et 61B du bus dans les environs. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour une première visite de cet appartement en vente.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-01 15:41:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



