



VENTE : appartement T3 (62 m²) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

198 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

VENTE : appartement T3 (62 m²) à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET LIEUSAINT

voire agence Guy Hoquet LIEUSAINT est heureuse de vous proposer à vendre à LIEUSAINT (77127), cet appartement de 3 pièces de 62 m².

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages, venez découvrir cet appartement composé de 2 chambres, cuisine, ouverte sur séjour, aménagée et équipée.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve les lignes 62C, 21, 24 et 61B du bus dans les environs. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour une première visite de cet appartement en vente.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2010 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-05-01 15:41:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 95 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



