GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MELUN 77000

VENTE : appartement 1 pièce (11 m²) à MELUN- EXCLUSIVITÉ

MELUN 77000

Guy HOQUET LIEUSAINT
9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

VENTE : appartement 1 pièce (11 m²) à MELUN- EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME
Idéal pour personne seule, ou un investissement locatif.

Au calme, votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT est heureuse de vous présenter cet appartement 1 pièce au calme de 11,41 m² à MELUN (77000).
Il propose une pièce à vivre avec placard, une kitchenette (plaque, hotte, frigo, congélateur), une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.
Disposant de 2 fenêtres dont une sur la hauteur, cela garanti une luminosité de l'appartement.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 90 de standing. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Nous pouvons assurer la Location et la Gestion Locative de cet appartement.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 19 lignes de bus dans un rayon de 1 km. Le cinéma Varietes vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, une bibliothèque et un bassin de natation. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de

poste et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Prix de Vente 69990 euros.
Cet appartement fait partie d'une copropriété sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 235 € pour ce lot.

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (428 kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 13 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Philippe LISSANDRES à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

11.41 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	235 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-08-26 10:04:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien