



LOCATION : appartement T3 (72 m²) à QUINCY SOUS SENART

QUINCY SOUS SENART 91480

1 094 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 973.76 € Honoraires

charges locataires: 932 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

LOCATION : appartement T3 (72 m²) à QUINCY SOUS SENART

APPARTEMENT 3 PIÈCES EN DUPLEX AVEC BALCON

À louer : à quelques minutes du RER D (station Boussy-Saint-Antoine, 30 min de Paris), notre agence Guy Hoquet LIEUSAINT est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 71,79 m² à QUINCY SOUS SENART (91480).

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble récent construit en 2016 avec ascenseur. Sa sécurité est assurée par un visiophone, un digicode et un interphone. Il est agencé comme suit : une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec wc. A l'étage un dégagement desservant deux chambres de 12 m² et 14 m² carrez (18 et 20m² au sol). Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Un balcon de plus de 11m² est présent pour un gain d'espace appréciable.

Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking en sous-sol.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la station de RER Boussy-Saint-Antoine (ligne D), quatre lignes de bus (QBUS, 91-01, S et X) ainsi que la gare Boussy-Saint-Antoine à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez

compter sur le cinéma Buxy de même que sur un tennis, un théâtre et un bowling dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 093,76 € CC, avec 120 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 973,76 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 932 € dont 215 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

71.79 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	973.76 €
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-10 18:41:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien

