



## Appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) en vente à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**199 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) en vente à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET LIEUSAINT

Dans votre agence Guy hoquet, découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 65 m<sup>2</sup> avec place de parking et box à LIEUSAINT (77127).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages. Il offre une entrée, un séjour/salle à manger, deux chambres et une cuisine entièrement aménagée équipée. Il compte également une salle de bains et des W.C séparés. Le chauffage est individuel et assuré par des radiateurs alimentés à l'électricité.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking et un box sont réservé à cet appartement.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a les lignes 24, 62C, 21 et 61B du bus à proximité. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et une supérette dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on songe à l'achat. La classe énergie de cet appartement est notée D (236 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climat, B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à l'achat pour 199 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 121 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 520 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement.

65 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-17 22:09:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





