



AVON : appartement T2 (53 m²) à louer

AVON 77210

878 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 119 € / mois

Dépôt de garantie : 759 €

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

AVON : appartement T2 (53 m²) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

À côté de la gare de Fontainebleau-Avon (Paris à 40 min par le Transilien R), à louer à AVON (77210), Guy Hoquet LIEUSAIN vous présente cet appartement de 2 pièces de 53,43 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble récent de cinq étages avec ascenseur. Il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour de 22 m², d'une chambre de 12 m², d'une cuisine et d'une salle de bains avec wc. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Eaux et chauffage compris dans les charges.

Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un balcon.

Pour les véhicules, il est loué avec deux places de parking en sous-sol.

Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve 11 lignes de bus ainsi que la gare Fontainebleau-Avon juste à côté. Quatre autoroutes et la nationale N37 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et trois épiceries à proximité.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Avec une classe énergétique B (72 kWh/m² annuels), cet appartement nécessite peu d'énergie pour être chauffé. La classe climat est, quant à elle, notée C (de l'ordre de 16 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard est estimé entre 184 € et 184 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Il est à louer pour 878 €, charges comprises (119 € provision sur charges - incluant l'eau et le chauffage). Un dépôt de garantie de 759 € est demandé. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à AVON.

53.43 m²

2 pièce(s)

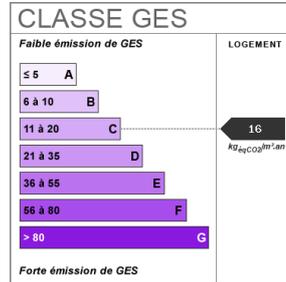
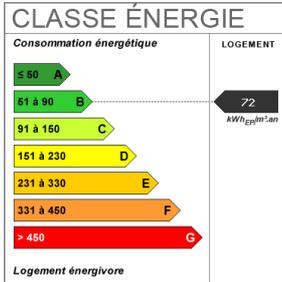
1
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	119 €
Dépôt de garantie	759 €
Année construction	2018
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-23 09:26:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 184€ au 01/01/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 184€ et 184€ au 01/01/2015

Photos du bien

