



Appartement Lieusaint 3 pièces 66 m²

LIEUSAINT 77127

237 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement Lieusaint 3 pièces 66 m²

Guy Hoquet LIEUSAINT,

Dans une résidence calme et verdoyante de 2013, découvrez ce charmant appartement type F3 de 66 m² vous offrant : entrée, rangements, WC, séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, donnant accès sur un balcon couvert de plus de 6 m². L'espace nuit est composé d'une salle de bains et de deux chambres avec rangements.

Situé au premier étage de la résidence cet appartement possède une place de parking en sous-sol ainsi qu'une autre en extérieur.

Très bon état.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-20 04:27:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 450€ au 08/09/2024

Photos du bien



