



## SAINT PIERRE DU PERRAY : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

**214 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## SAINT PIERRE DU PERRAY : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à vendre

GUY HOQUET LIEUSAINT

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de LIEUSAINT (77127) venez découvrir ce magnifique appartement type F3 de 61 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin dans un secteur calme et verdoyant.

Situé à SAINT PIERRE DU PERRAY (91280). Son intérieur est composé d'une entrée, d'un salon de, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune et d'une cuisine entièrement aménagée équipée.

Il offre également une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Pour les beaux jours profitez d'une agréable terrasse ainsi que d'un jardin.

Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Et il est entièrement équipé en double vitrage PVC.

Cet appartement se situe dans un immeuble de bon standing. Il est en très bon état général.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 12 lignes de bus à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 119 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est également notée C (de l'ordre de 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 214990 €. La copropriété est composée de 120 lots dont 60 à usage d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 248 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

61 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2024-07-16 19:07:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





