



## SAINT PIERRE DU PERRYAY : appartement 1 pièce (33 m<sup>2</sup>) à louer

SAINT PIERRE DU PERRYAY 91280

**633 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 113 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

## SAINT PIERRE DU PERRYAY : appartement 1 pièce (33 m<sup>2</sup>) à louer

APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC BALCON

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement 1 pièce de 33 m<sup>2</sup> à SAINT PIERRE DU PERRYAY (91280). Il s'agence comme suit : une entrée avec placard, une pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée en partie (hotte), une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz (collectif dans les charges)

Pour une connexion internet haut débit, cet appartement est équipé de la fibre optique. Jouissez d'encore plus d'espace grâce à un balcon.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble récent avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve les bus 03, 04, 01 et 7001 SCO dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, une boulangerie, deux supermarchés, trois épiceries et un bureau de poste.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C, respectivement estimées à 90 kWh/m<sup>2</sup>/an et 16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 190 € et 300 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 633 €, charges comprises (dont 113 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 520 €. Les honoraires charge locataire sont de 429 € (état des lieux : 99 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	113 €
Dépôt de garantie	520 €
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-08 20:54:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 300€ au 01/01/2021

## Photos du bien



