GUY HOQUET Votre fiche bien Location à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T3 (68 m²) à louer

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

1 095 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 88 € / mois
Dépôt de garantie : 1007 € Honoraires charges locataires: 888.03 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 204.93 € TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT
9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T3 (68 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 68,31 m² à louer à SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 70 de deux étages sans ascenseur. Son intérieur est composé d'un vaste séjour de 30 m², d'une cuisine et d'un cellier. Il dispose aussi de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes. Un chauffage mixte sol/convecteurs y est installé.

Une loggia de 9 m² de surface est présente pour un supplément d'espace appréciable.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un tennis à quelques minutes. Des restaurants, deux commerces, une boulangerie, deux épiceries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont également accessibles.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (360 kWh/m² annuels) et C (11 Kg

CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 880 € et 2 590 €.

Il est à louer pour 1095 € CC, dont 88 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 113 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 888,03 € (état des lieux : 204,93 €). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT.

68.31 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	88 €
Dépôt de garantie	1007 €
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-05 19:46:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple