



## Appartement F2 (47 m<sup>2</sup>) en location à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**815 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 745 € Honoraires

charges locataires: 608.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.34 €  
TTC.

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement F2 (47 m<sup>2</sup>) en location à SAVIGNY LE TEMPLE

APPARTEMENT NEUF - 2 PIÈCES AVEC BALCON

En location : Guy Hoquet LIEUSAINT vous propose à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cet appartement de 2 pièces de 46,78 m<sup>2</sup>. Il se compose de la manière suivante: un séjour de plus de 20m<sup>2</sup>, une cuisine, une dégagement desservant une chambre, une salle de bains et des toilettes séparés. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Un balcon ajoute à cet appartement un gain d'espace appréciable. 2 places de parking privatives sont également inclusent.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il y a l'École Primaire les Cités Unies, l'École Maternelle Sidonie Talabot, l'École Élémentaire Sidonie Talabot et le Collège la Grange du Bois à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les lignes de bus 61A, 36, CITALIEN et 63 dans les environs. Il y a le cinéma Espace Prevert de même que des restaurants, trois boulangeries, trois supermarchés, des commerces et une épicerie à quelques minutes.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 815 €, charges comprises (dont 70 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 745 €. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Il a une classe énergétique B, indiquant une bonne performance énergétique. Quant à la classe climat, elle est notée A, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 3 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour une première visite de cet appartement à louer.

46.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	745 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-14 23:48:34

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

