



À vendre : Appartement Duplex 2 pièces à LIEUSAINT - Centre-ville -

LIEUSAINT 77127

154 990 € *

* 154 990 € honoraires inclus

144 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

À vendre : Appartement Duplex 2 pièces à LIEUSAINT - Centre-ville -

Guy Hoquet LIEUSAINT,

Découvrez cet appartement à vendre situé au coeur de LIEUSAINT, dans un secteur calme et agréable.

Appartement en duplex, d'une superficie de 54,70 m², cet appartement au premier étage comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse. La cuisine est aménagée et le séjour de 23 m² est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité. Vous apprécierez également la salle de bain et les WC séparés.

Au 1er étage avec ascenseur, entrée avec de nombreux placards, escalier menant à l'étage où se trouve la partie vie de l'appartement.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est traversant et en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en PVC. Il n'y a pas de vis-à-vis, garantissant votre intimité.

Situé à seulement 1 minute à pied des arrêts de bus et à 10 minutes du RER, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Les écoles, telles que le Groupe scolaire La Chasse, le Collège de la Pyramide et le Groupe scolaire Jules Ferry, sont accessibles en quelques minutes. Vous trouverez également des commerces à proximité, notamment un supermarché, des pharmacies et des restaurants.

Pour votre confort, le bien dispose de deux places de stationnement, une en sous-sol et une extérieure couverte. De plus, la fibre optique est disponible.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

54.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	SousSol,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-09 18:56:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien





