



## À vendre : Appartement 2 pièces à LIEUSAINT - Loué! Super Prix.

LIEUSAINT 77127

**134 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## À vendre : Appartement 2 pièces à LIEUSAINT - Loué! Super Prix.

Guy Hoquet LIEUSAINT,

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéal pour un investisseur, situé au 2ème étage d'une résidence construite en 1994 à LIEUSAINT.

Excellent investissement, il est actuellement loué 630 euros HORS Charges.

Avec une surface habitable de 37.17 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une entrée, une chambre, un séjour de 15.65 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Disposant d'un ascenseur, les huisseries sont en PVC double vitrage garantissent un bon confort thermique et acoustique, le tout dans un environnement calme sans vis-à-vis.

Le bien dispose d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking et d'un système de digicode pour plus de sécurité. Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire La Chasse, le Collège de la Pyramide, et le Groupe scolaire Jules Ferry, ainsi que de nombreux parcs et restaurants, cet appartement est un choix judicieux pour un investissement locatif. Prix de vente : 134990 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

37.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

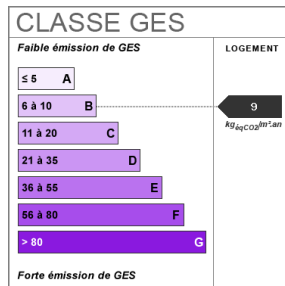
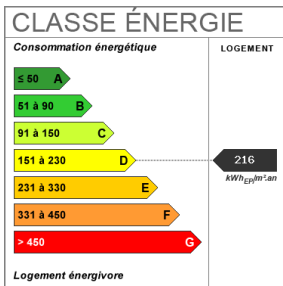
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	1036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.65 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-10 19:34:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien



