GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127

À vendre : Appartement T2 récent à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

159 990 € *

* 159 990 € honoraires inclus
152 790 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

À vendre : Appartement T2 récent à LIEUSAINT

GUY HOQUET LIEUSAINT // EXCLUSIVITE !

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à LIEUSAINT, proposé à la vente par l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT. D'une surface d'environ 40m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 2012. Il se compose d'un séjour spacieux de 21,50 m², d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant un confort optimal et une bonne isolation.

Ce bien est également équipé d'un accès sécurisé avec digicode et portail électrique, et dispose de deux places de stationnement en sous-sol. L'accès PMR est un atout supplémentaire.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez le Groupe scolaire L'eau vive et le Groupe Scolaire Le Petit Prince à proximité, ainsi que le Collège de la Pyramide et le Groupe scolaire Jules Ferry. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles à pied.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Le mandat est exclusif, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculée au RSAC de Melun sous le n°982103731.

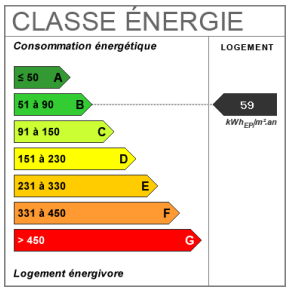
39 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

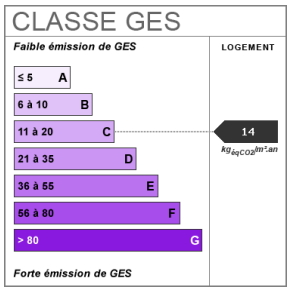
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-10 08:05:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien