



## Appartement 2 pièces à louer à Avon - Réf. 805288

AVON 77210

**712 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 109 € / mois

Dépôt de garantie : 603 €

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Appartement 2 pièces à louer à Avon - Réf. 805288

Découvrez cet appartement à louer de 2 pièces, situé au 2ème étage avec ascenseur, dans un immeuble neuf de 4 étages, d'une surface de 43,20 m<sup>2</sup>. Ce bien un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking. Eaux et chauffage incluent dans les charges. Situé à Avon, cet appartement est proche de divers points d'intérêt tels que des parcs, des restaurants, des supermarchés, ainsi que des établissements d'enseignement supérieur comme l'Université de Paris - Site de Fontainebleau et la Station d'écologie forestière - Université de Paris. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

43.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Provision sur charges	109 €
Dépôt de garantie	603 €
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-10 03:52:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 362€ et 489€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

