



À louer : Appartement 2 pièces à MELUN

MELUN 77000

815 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 223 € / mois

Dépôt de garantie : 592 € Honoraires

charges locataires: 508 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

MELUN

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer situé à MELUN. D'une superficie de 39.10 m², cet appartement au 2^{ème} étage avec ascenseur, dispose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre avec accès au balcon, d'une salle d'eau avec wc.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont incluent dans les charges.

Vous pourrez également profiter d'une place de parking en sous-sol.

Construit en 2021, cet appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Les Capucins, le Lycée polyvalent Léonard de Vinci, et l'École élémentaire publique Claudine Fabrici.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

39.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	223 €
Dépôt de garantie	592 €
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-15 06:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



