GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127

Maison T5 à vendre à Lieusaint (77127)

LIEUSAINT 77127

239 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Maison T5 à vendre à Lieusaint (77127)

GUY HOQUET LIEUSAINT - EXCLUSIVITE

Découvrez cette charmante maison au fort potentiel dans un secteur prisé de la ville de Lieusaint, offrant un cadre de vie agréable et calme en fond de rue.

D'une surface d'environ 80 m², cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres et un bureau, parfaites pour accueillir une famille. Le séjour, exposé sud-ouest, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine indépendante est idéale pour préparer vos repas en toute tranquillité.

Le bien dispose d'une salle de bain et de deux WC (RDC et à l'étage), ainsi que d'un chauffage au gaz avec radiateurs pour un confort optimal. La maison date de 1987, celle-ci nécessite des travaux de rafraichissement.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain d'environ 130 m², avec un garage attenant et une place de parking.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Saint-Louis et le Groupe scolaire Lavoisier, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des espaces verts à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité,

Contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cette annonce vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982 103 731.

80 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-06 15:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint