



Maison à vendre à Combs-la-Ville - Plain Pied Super Quartier.

COMBS LA VILLE 77380

418 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

Maison à vendre à Combs-la-Ville - Plain Pied Super Quartier.

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

En EXCLUSIVITÉ !!!

Maison PLAIN PIED 117 m² ,6 pièces avec PISCINE et PERGOLA BIOCLIMATIQUE!!!!!!

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Combs-la-Ville, offrant un cadre de vie idéal pour les familles.

Avec une surface habitable de 117 m², cette maison dispose de 6 pièces, 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing ,salle d'eau rénové avec douche à l'italienne et wc.

Une seconde salle d'eau, wc séparé, cuisine aménagé et équipées.

Une grande mezzanine vous permet d'avoir une pièces supplémentaire ou de créer une 4ème chambre.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz.

Un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'espace de vie.

La maison est très bien entretenue et les matériaux de qualité, fenêtres alu et oscillo battantes dans les chambres ,volets électriques.

+++isolation combles 2023

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse et d'une piscine semi-enterrée, chauffée par des panneaux solaires pour vous permettre de profiter de la piscine dès les premières chaleur.

Le garage double motorisé de plus de 24 m² et le stationnement extérieur permettent d'accueillir jusqu'à

3 véhicules. Le portail électrique facilite l'accès à la propriété.

Localisée à proximité de l'École La Noue, cette maison est idéale pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des commodités telles que des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies et des restaurants à quelques minutes. La gare Combs-la-Ville - Quincy est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

117 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Accès Ecole	-1 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-30 22:24:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2570€ au 02/01/2023

Photos du bien



