GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127

Maison à vendre à Lieusaint - 5 pièces, 3 chambres

LIEUSAINT 77127

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT
9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Maison à vendre à Lieusaint - 5 pièces, 3 chambres

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lieusaint, découvrez cette charmante maison à vendre située à Lieusaint (77127).
D'une superficie de 90 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 154 m².

Elle est composée comme suit :
Au rez-de-chaussé une entrée, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un WC.
A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et un WC.
Tout est prévu pour vos véhicules grâce à un garage et une place de parking supplémentaire devant celui-ci.
À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un agréable jardin pour les beaux jours.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz, les fenêtres sont en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.
La maison est raccordée au tout à l'égout et les volets sont en bois. Construite en 1988, elle allie confort et fonctionnalité.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Lavoisier, le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège Saint-Louis, et le Collège de la Pyramide, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également de nombreux parcs à proximité pour vos moments de détente.

Le prix de cette maison est de 299 990 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Pour

plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT, qui détient ce bien.
Ce bien vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculée au RSAC de Melun sous le n°982103731.

90 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-04-08 16:42:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint